

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego liniami kolejowymi oraz ulicami Ibn Siny Awicenny i Końcową we Wrocławiu

Projekt niniejszej uchwały stanowi realizację uchwały Nr V/44/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 49) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego liniami kolejowymi oraz ulicami Ibn Siny Awicenny i Końcową we Wrocławiu.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”.

Obszar opracowania planu zgodnie ze „*Studium...*” położony jest w zespole urbanistycznym aktywności gospodarczej *Muchobór Wielki Przemysłowy*.

Celem planu jest doprowadzenie do powstania kompleksów obiektów aktywności gospodarczej a także integracja istniejących rozproszonych i niedopasowanych do siebie zgrupowań zabudowy.

Projekt planu umożliwia uporządkowanie i poprawę warunków funkcjonowania obiektów aktywności gospodarczej, uzupełnienie istniejącej zabudowy nowymi obiektami. Ustalenia planu określają między innymi zasady sytuowania i kształtowania zabudowy, a także zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Teren objęty planem położony jest pomiędzy dwiema liniami kolejowymi Wrocław Świebodzki-Jelenia Góra i Wrocław Gądów - Wrocław Zachodni oraz ulicami Ibn Siny Awicenny i Krzemieniecką.

Obecnie obsługa komunikacyjna terenu odbywa się ulicą Krzemieniecką oraz ulicą Ibn Siny Awicenny gdzie wjazd na teren objęty planem znajduje się pomiędzy torami kolejowymi, w miejscu gdzie ulica Ibn Siny Awicenny przecina zbiegające się tu obie linie kolejowe obok budynku dworcowego stacji Wrocław Zachodni.

Zaprojektowana w planie ulica dojazdowa jest przedłużeniem ulicy Stanisławowskiej. Stanowi ona kontynuację ulicy dojazdowej obsługującej tereny aktywności gospodarczej i zaplanowanej w obowiązującym sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Przemysłowy 1 we Wrocławiu.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i może być przedmiotem uchwalania.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj. w terminie od dnia 24 września do 15 października 2012 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia, wniesiono 1 uwagę. W Zarządzeniu nr 6054/12 z dnia 12 listopada 2012 r. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę wniesioną w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniając ją częściowo.